

## ¿Qué factores nos llevaron a un programa de mejoras de capital?

Natalia ISD formó un Comité de Planeación de Instalaciones con la participación de miembros de la comunidad, padres de familia, maestros y administradores para estudiar y recomendar mejoras, renovaciones y nuevas instalaciones que requiere el Distrito. Como resultado de discusiones, visitas a las escuelas, y la revisión de una encuesta sobre instalaciones practicado a los empleados, el Comité recomendó que la mesa directiva de Natalia ISD convocara una elección de bonos para que los electores decidieran sobre la emisión de bonos para financiar mejoras en las instalaciones. La mesa directiva se reunió el 13 de agosto de 2018 y después de un informe de la administración, convocó una elección de bonos para noviembre de 2018 por el monto de \$10,725,000.

### AUDIENCIAS PUBLICAS DE INFORMACION SOBRE LA ELECCION DE BONOS

Las audiencias comenzarán a las 6:30 p.m.:

Lunes 1 de octubre  
Martes 9 de octubre  
Lunes 22 de octubre

Cafetería de la Escuela Secundaria de Natalia  
807 Pearson Street  
Natalia, Texas 78059

#### Para más información, favor de comunicarse con:

Oficina del Superintendente  
Natalia ISD  
(830) 663-4416

### DIA DE LA ELECCION

Martes 6 de noviembre

7:00 a.m. - 7:00 p.m.

<b>Edificio del Condado de Medina, Precinto 2</b> 8366 FM 471 Castroville, Texas	<b>Edificio del Condado de Medina, Precinto 4</b> 317 Hwy 132 Devine, Texas
<b>Centro Comunitario D'Hanis</b> 7475 CR 524 D'Hanis, Texas	<b>Centro de Entrenamiento Regional del Sur de Texas</b> 402 Carter Hondo, Texas
<b>Dept. de Bomberos Voluntarios de Mico</b> 7121 CR 271 Mico, Texas	<b>Biblioteca Pública de Hondo</b> 2003 Av. K Hondo, Texas
<b>Iglesia First Baptist de Natalia</b> 301 Pearson Natalia, Texas	

### VOTACION ANTICIPADA

**Lunes 22 de octubre – viernes 26 de octubre**

8:00 a.m. – 5:00 p.m.

**Sábado 27 de octubre**

9:00 a.m. – 2:00 p.m.

**Lunes 29 de octubre**

8:00 a.m. – 5:00 p.m.

**Martes 30 de octubre**

7:00 a.m. – 7:00 p.m.

**Miércoles 31 de octubre**

8:00 a.m. – 5:00 p.m.

**Jueves 1 de noviembre**

7:00 a.m. – 7:00 p.m.

**Viernes 2 de noviembre**

8:00 a.m. – 5:00 p.m.

<b>Oficina de Elecciones del Condado de Medina</b> 1202 14th St. Hondo, Texas	<b>Edificio del Condado de Medina, Precinto 2</b> 8366 FM 471 Castroville, Texas
---	--

**Edificio del Condado de Medina, Precinto 4**  
317 Hwy 132  
Devine, Texas

**Los electores del Condado de Medina podrán ejercer su voto en cualquiera de los sitios anteriores durante los días de votación anticipada y el día de la elección.**

Los precintos 2C, 3C, 4B & 4C se encuentran dentro de Natalia ISD.

Para más información, favor de llamar a la oficina de elecciones del Condado de Medina al (830) 741-6009 o visite su página electrónica: [www.medinacountytexas.org](http://www.medinacountytexas.org)

# NATALIA ISD

**“El Camino AZUL:  
Desafiando y empoderando a los  
estudiantes para el éxito global.”**

*-- Declaración oficial de la visión del Distrito*

## Programa de Mejoras de Capital de 2018

**Elección de bonos por  
\$10,725,000**



*Folleto informativo*

**FAVOR DE VOTAR**

**EL DIA DE LA ELECCION  
6 de noviembre de 2018**

o

**Votación anticipada**

*del*

**22 de octubre – 2 de noviembre**

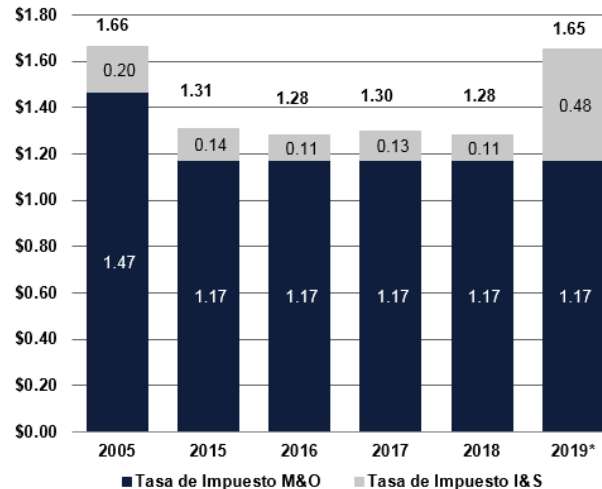
## ¿Cuáles son las mejoras?

- Nuevo edificio para la escuela secundaria para reemplazar el ala más antigua.
- Nueva cafetería para las escuelas Primaria y Secundaria.
- Remodelación de la cafetería de la escuela Secundaria para ser el auditorio de la banda de las escuelas Preparatoria y Secundaria.
- Remodelación del gimnasio de la Primaria.
- Cubiertas en las aceras.
- Demolición de edificios.

## Soy mayor de 65 años de edad. ¿Se congelarán mis impuestos?

Se congelan los impuestos escolares sobre la residencia más un acre para las personas mayores de 65 años de edad. Los impuestos no podrán incrementarse aún si se revalúa la residencia, al menos que el propietario realice mejoras significativas a dicha propiedad, en cuyo caso se congelan de nuevo. Si usted califica para la exención de los mayores de edad, no habrá incremento de impuestos sobre su residencia más un acre.

## ¿Cómo se compara la tasa propuesta con la de años anteriores?



**(\*)Con la emisión de los Bonos, se estima que la tasa de impuesto total del Distrito será de \$1.65 en el año escolar 2019-2020. Dicha tasa con los bonos es menor que la tasa de \$1.66 que fijó el Distrito durante el año escolar 2005-2006.**

## ¿Cuánto me costará?

### Impacto para una casa de \$100,000\*:

Anual	Mensual	Diario
<b>\$277.50</b>	<b>\$23.13</b>	<b>\$0.77</b>

*(\*) El valor gravable neto es de \$75,000 debido a la exención residencial de \$25,000.*

## ¿Cuál es el costo de este programa de bonos para el contribuyente?

La mesa directiva ha convocado esta elección de bonos por \$10.725 millones. Se espera que esto resulte en un impacto en la tasa de impuesto para el servicio de la deuda 2019-2020 de aproximadamente 37¢ por cada \$100 de valuación.

## ¿Podrá obtener Natalia ISD ayuda del estado?

Las estimaciones del Distrito asumen una ayuda estatal para el servicio de la deuda de los bonos de aproximadamente el 40% o \$223,714 de contribución máxima anual para el servicio de la deuda.\*

*\*El cálculo de la ayuda estatal varía cada año y depende de los valores de la propiedad y el número de contribuyentes.*